

Bijlage B Checklist dossier HGB aanvraag

A. Algemene eisen

- Aanvraagformulier/application form
- Kopie geldig identiteitsbewijs ('Sédula')
- Melding erfpacht
- Erfpachtakte (en uittreksel kadaster)

B. Bestaande woning:

- Koopovereenkomst
- Taxatierapport

C. Nieuwbouwwoning of noodzakelijke kwaliteitsverbetering

- De kostenraming/kostenbegroting van de bouwkundige
- De koopovereenkomst van de grond
- Taxatierapport voorafgaand aan de bouw

D. Het inkomen:

- Werkgeversverklaring volgens het model
- Salarisstroken van de laatste 3 maanden
- Bankafschriften van de laatste 3 maanden
- Indien de AOV- en/of pensioengerechtigde leeftijd wordt bereikt tijdens de looptijd van de lening: bewijsstukken ter onderbouwing van de betaalbaarheid op grond van het pensioeninkomen en/of de AOV

E. Toetsing en kredietwaardigheid:

- Afschrift berekening volgens AFM-model 'Maximale kredietverstrekking'
- Bewijsstukken ter onderbouwing van het maximale krediet
- Toetsuitslag CCB
- Toetsuitslag BKR
- Verklaring van de klant van de vaste uitgaven en andere leningen
- Afschrift interbancaire kredietcontrole
- Bewijsstukken erfpachtcanon

F. Lening

- Polis schadeverzekering